Wohnungsladen GmbH
Brückenstraße 2, 09111 Chemnitz
Telefon: (0371) 47 91 678
Fax: (0371) 47 91 683
Internet: www.wohnungsladen.de
E-Mail: service@wohnungsladen.de

Wohnungsladen GmbH
Ihr Partner bei der Mietergewinnung

*Objektdaten (nur Zutreffendes ankreuzen):*

# Formular zur Datenerfassung von Gewerberäumen

Straße, Nr.

PLZ, Ort

## 1.

☐ Räume

☐ Büro ☐ Ladengeschäft

☐ Lager ☐ Werkstatt

☐ Halle

Fläche ca. ☐ m²

Etage ☐ (Lage im Haus)

☐ links ☐ mitte ☐ rechts

☐ Hochparterre ☐ gesamte Etage

**Miete**

Kaltmiete €/m²

Nebenkosten €/m²

(gegebenenfalls "/m²" streichen)

Miete ist verhandelbar? ☐ ja ☐ nein

Kaution 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ KM

... oder Summe €

Außenprov. vom Mieter? €

**Objektkategorie**

☐ Neubau ☐ Altbau

Baujahr ca. ☐

☐ vollsaniert ☐ saniert

☐ teilsaniert ☐ unsaniert

**Objektbeschreibung**

☐ in Wohnhaus ☐ Einzelobjekt

☐ inkl. Grundstück für Lager

☐ Personenaufzug

☐ Lastenaufzug

Fernsehen über ☐ Kabel ☐ Satellit

## 2.

Küche ☐

☐ Teeküche ☐ ... möglich

☐ Übernahme der Küche möglich

... für €

**Versorgung mit Elektroenergie**

☐ Starkstromanschluss vorhanden

**Heizung**

☐ Fernwärme ☐ Ofen

☐ Zentralheizung ☐ Gas

☐ Etagenheizung ☐ Elektro

**Warmwasserversorgung**

☐ zentral ☐ Boiler

Sonstiges ☐ Durchlauferhitzer

**Sonstiges**

☐ Gegensprechanlage (mit Türöffner)

Bodenbelastung (max.):

☐ Keller ☐ Abstellraum

Stellplätze Anzahl

davon Preis je Stellplatz

☐ Tiefgarage € pro Monat

☐ Garage € pro Monat

☐ Carport € pro Monat

☐ Stellplätze € pro Monat

Existieren Auflagen bzgl. Umwelt,

Lärmschutz etc.? ☐ ja ☐ nein

## 3.

**Sanitäre Einrichtung**

☐ Duschen vorhanden

☐ getrennte Toiletten

**Bodenbeläge**

Fliesen

Laminat

PVC

Parkett

Textil

Dielung

Kork

Sonstiges

**Lage und Umgebung**

Lage ☐ ruhig ☐ zentral

☐ Objekt liegt in einem Gewerbegebiet

☐ Objekt liegt in einem Mischgebiet

**Verkehrsanbindungen**

☐ Flughafen in km Entfernung

☐ Bahnhof in km Entfernung

☐ Autobahnanbindung

**Weitere Angaben**

Objektnr.:

☐ Wachschutz zum Objekt

☐ DSL verfügbar

**Objekt ist frei ab**

☐ sofort ☐ nach Absprache

ab dem

**Besichtigungen möglich**

☐ sofort ☐ nach Absprache

ab dem

Besonderheiten: (z.B. weitere Gewerbe im Objekt, bevorzugte Gewerbe etc. ...)

(Bitte Foto(s) und Grundriß zum Objekt beilegen - auch per E-Mail: service@wohnungsladen.de)