Wohnungsladen GmbH
Brückenstraße 2, 09111 Chemnitz
Telefon: (0371) 47 91 678
Fax: (0371) 47 91 683
Internet: www.wohnungsladen.de
E-Mail: service@wohnungsladen.de

Objektdaten (nur Zutreffendes ankreuzen): **Formular zur Datenerfassung von Grundstücken**

Straße, Nr.

PLZ, Ort

1.

Grundstücksfläche m²

Fläche ist vermessen ☐ ja ☐ nein

Vermarktungsart:

☐ Kauf ☐ Pacht

☐ Erbpacht

Heimfall nach Jahren

Kaufpreis bzw. Pacht pro Jahr

EUR

verhandelbar bis EUR

Lage

☐ eben ☐ Hanglage

☐ Ost ☐ West ☐ Süd ☐ Nord

Grundstück

☐ Anfangs-/ Endgrundstück

☐ Mittelgrundstück

☐ Eckgrundstück

Entfernung zum Ortskern km

Erschliessung

☐ vollerschlossen ☐ unerschlossen

☐ teilerschlossen

anliegende Medien

☐ Wasser ☐ Strom

☐ Gas ☐ Fernwärme

☐ Telefon ☐ DSL

☐ Kanalisation ☐ Kabel-TV

2.

Gebietsbeschreibung

☐ Wohngebiet

☐ Mischgebiet

☐ Gewerbegebiet

Wegerecht bzw. Zufahrt

☐ geklärt ☐ ungeklärt

bebaut mit

☐ Garage(n) ☐ Schuppen

Sonstiges

☐ saniert ➡

☐ unsaniert ➡

☐ Abriss ➡

Baumbestand

☐ Bäume ☐ Strauchwerk

☐ fällbar mit Genehmigung

☐ fällbar ohne Genehmigung

bebaubar nach

☐ Bebauungsplan

☐ §34 Baugesetzbuch (Innenbereich)

☐ §35 Baugesetzbuch (Aussenbereich)

☐ Grundflächenzahl (GRZ)

☐ Geschossflächenzahl (GFZ)

Baugenehmigung ☐ ja ☐ nein

teilbar ab m²

3.

Grundbuch

Blatt

Flurstück

Belastungen

(Abt. III/II des Grundbuches)

Nr.	Gläubiger	Art	Restschuld

angenommene Vermögenswerte

Beschreibung des Grundstückes

Umgebungsbebauung, vorhandener und/oder genehmigter Bebauungsplan, Hochwasserschutz, Fluss oder Teich/ See in der Nähe bzw. Wassergrundstück, bestehen Belastungen (Altlasten oder Auflagen etwa zum Umweltschutz) etc.