

Objektdaten (nur Zutreffendes ankreuzen): Formular zur Datenerfassung von Eigentumswohnungen

|  |   |   |
|--|---|---|
| Straße, Nr.<br>PLZ, Ort<br><br><div style="text-align: center;">1.</div> Kaufpreis EUR<br>verhandelbar bis EUR<br>Gesamtfläche m <sup>2</sup><br>Wohnfläche (ca.) m <sup>2</sup><br>Flächen sind vermessen ja nein<br>Zimmer Wohnungsnr.<br>Wohnungstyp (wenn zutreffend)<br>Etagenwohnung Penthousew.<br>Dachgeschoss Maisonette<br>Terrassenwohnung Loft<br>Souterrain-/ Gartenwohnung<br>Ferienwohnung<br>Sonstige<br><br>Objekt<br>Altbau                   Neubau<br>Baujahr ca.<br>Etage/ Lage<br>Aufzug                   Einbauküche<br>Terrasse(n)            Balkon(e)<br>Keller                    Bodenkammer<br>Abstellraum            Nebengelass<br>Garten/ -mitbenutzung<br>Anzahl Schlafzimmer<br>Anzahl Badezimmer<br>rollstuhlgerecht<br>Lage<br>Innenstadt              Vorstadt<br>Land/ländlich<br>Sonstiges (bezugsfertig, Besonderheiten, Sondereigentum, Umgebung etc.) | <div style="text-align: center;">2.</div> Heizungsart<br>Zentralheizung <span style="color: red;">➔</span> Gas Öl<br>Etagenheizung           Fernwärme<br>Ofenheizung               Elektrohzg.<br>Sonstige<br><br>Stellplatz<br>Garage                    Carport<br>Tiefgaragenstellpl.    Stellplatz<br>im Kaufpreis enthalten<br>oder Kaufpreis            EUR<br>oder Anmietung möglich<br>Objektzustand<br>Erstbezug<br>Erstbezug nach Sanierung<br>vollsaniert                teilsaniert<br>Datum Sanierung<br>Sanierung nach Vereinbarung<br>neuwertig<br>modernisiert<br>gepflegt<br>wärmedämmt<br>mit Schallschutzfenstern<br>sanierungsbedürftig<br>renovierungsbedürftig<br>Bitte Sanierung im Text erläutern. | <div style="text-align: center;">3.</div> verfügbar ab<br>vermietet                   ja                   nein<br>Kaltmiete pro Monat                    EUR<br>Belastungen<br>(Abt. III/II des Grundbuches)<br>Nr. Gläubiger            Art            Restschuld<br><br>angenommene Vermögenswerte<br>(§ 2 MaBV)<br><br>Hausgeld                                    EUR<br>Höhe Rücklagen                            EUR<br>Investitionsbedarf (bitte unten erklären)<br><br>Grundbuch<br>Blatt<br>Flurstück<br><br>Wir benötigen zudem für einen erfolgreichen<br>Verkauf eine Kopie der Teilungserklärung<br>und der Gemeinschaftsordnung. |
|--|---|---|