

Objektdaten (nur Zutreffendes ankreuzen):

Formular zur Datenerfassung von Häusern

--	--	--	--	--	--	--	--

Straße, Nr. PLZ, Ort 1.	2.	3.
Kaufpreis EUR verhandelbar bis EUR Pachtland Pacht p.a. EUR Pachtvertrag läuft bis Gesamtfläche m ² Wohnfläche (ca.) m ² Grundstücksfläche m ² Flächen sind vermessen ja nein Haustyp Einfamilienhaus Bauernhaus Zweifamilienhaus Villa Reihenhaus Reihenendhaus Doppelhaushälfte Sonstiges Objekt Altbau Neubau vollunterkellert teilunterkellert rollstuhlgerecht Baujahr ca. vollsaniert teilsaniert wärmedämmte unsaniert Datum Sanierung Etagenanzahl Zimmer davon Schlafzimmer davon Badezimmer Heizungsart Zentralheizung ➔ Gas Öl Etagenheizung Fernwärme Ofenheizung Elektrohgz. Sonstige Besonderheiten (z.B. Sanierungsumfang bzw. -bedarf, Lage, Ausstattung etc.)	Objektzustand neuwertig modernisiert gepflegt unrenoviert Objektzustand nach Vereinbarung Warmwasseraufbereitung über Heizung solarunterstützt Durchlauferhitzer ➔ Gas Elt zentral Boiler Sonstiges Stellplatz/-plätze Garage(n) Carport Stellplatz/-plätze Tiefgarage im Kaufpreis enthalten oder Kaufpreis EUR Nebenglass Lage des Hauses Innenstadt Vorstadt Land/ländlich Mischgebiet zentrale Lage im Ort Sanierungsgebiet Grundstück Anfangs-/Endgrundstück Mittelgrundstück Eckgrundstück Grundbuch Blatt Flurstück	anliegende Medien Gas Elektroenergie Wasser Telefon DSL Kabelfernsehen Abwasser mit Kanalisation Abwasser mit Klärgrube Sonstiges Objekt ist vermietet ja nein Mieteinnahmen p. M. EUR verfügbar ab Einliegerwohnung vermietet Zimmer Fläche m ² Mieteinnahmen p. M. EUR verfügbar ab Belastungen (Abt. III/II des Grundbuches) Nr. Gläubiger Art Restschuld angenommene Vermögenswerte (§ 2 MaBV) Falls das Objekt Teil einer Eigentümergemeinschaf ist, benötigen wir zudem für einen erfolgreichen Verkauf eine Kopie der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung.